



CONSULTATION.

*POUR les Syndic & Habitants d'Ours-Bellisle
en Bigorre.*

LE CONSEIL SOUSSIGNÉ, qui a pris lecture; tant des Mémoires & des Pièces pour les Habitants d'Oursbellisle en Bigorre, que d'un Mémoire de M. le Marquis de Montlezun, Seigneur de cette Terre :

EST D'AVIS que la principale question qu'il s'agit de résoudre, est de sçavoir à qui du Seigneur ou des Habitants appartient le bois d'Oursbellisle. A cette question importante il s'en joint un autre, mais plus simple & d'une discussion facile; elle regarde la propriété des landes du même territoire.

Toutes deux paroissent, il est vrai, avoir été décidées en faveur du Seigneur par un Arrêt de la Chambre des Comptes de Pau, qui a réduit les Habitants à de simples usages. Mais cet Arrêt est atteint d'un vice d'incompétence si manifeste & si intolérable, qu'il est impossible qu'il ne soit pas cassé; alors les Parties étant renvoyées devant les Juges qui en doivent connoître, les deux questions revivront dans leur intégrité; & l'une & l'autre examinées & approfondies autant qu'elles méritent de l'être, seront définitivement jugées à l'avantage des Habitants: ils ont droit de l'espérer.

Déjà les deux Parties s'accordent à reconnoître pour leur loi commune une transaction du 20 Février 1516. Il ne s'agit donc que d'en bien prendre le sens, en le fixant, tant d'après les termes qui la composent, que d'après les principes de la

A



matiere. C'est ce dont nous allons nous occuper ; & pour le faire avec plus de clarté, nous traiterons les deux objets séparément.

P R E M I E R O B J E T.

Les Bois.

Dans le préambule de cette transaction, on a exposé que les parties contractantes, c'est-à-dire, le Seigneur d'Ourbellisle d'un côté & les Habitants de l'autre, étoient sur le point d'entrer en contestation, *tam super servitute nemoris, quam alius certis & infra nominandis territoriis, heremis & incultis.*

Il a été reconnu & avoué que les Habitants étoient en possession, *ipsi possidebant dictum nemus & territoria.* Ils possédoient, non une servitude, non un usage dans le bois, mais le bois même, *dictum nemus* ; & cette possession étoit immémoriale, car on n'en connoissoit ni l'origine ni le fondement : c'est même ce dont le Seigneur paroissoit se plaindre, *quod dicti habitatores nullum possent ostendere titulum, nec aliqua documenta, sive fundamenta* : il ajoutoit que dans cette disette de preuves, le bois & les territoires devoient être présumés lui appartenir *jure communi.*

Arrêtons-nous là un moment. Car le préambule, quoiqu'il ne soit pas la partie dispositive d'un acte, sert ordinairement à en manifester l'esprit général, à en éclaircir les différentes clauses.

Voilà un point donné, une base établie. La possession étoit du côté des Habitants. Que résulteroit-il de là ? s'ensuivroit-il que les Habitants dussent la justifier par la représentation d'un titre ? s'ensuivroit-il qu'à défaut de titres de leur part le Seigneur fût en droit de réclamer la propriété ? Non. Si l'on a mis ce langage dans sa bouche, on fait que toujours dans l'exposé d'une transaction, on rend compte des moyens bons ou mauvais que les contractants peuvent respectivement alléguer. Ce ne sont pas ces sortes de moyens qu'il faut considérer, ce sont les faits.

Ici le fait reconnu étoit encore une fois que les Habitants avoient une possession ancienne. C'est à la Loi maintenant à administrer la conséquence. Selon la Loi un possesseur est présumé propriétaire, il n'a rien à prouver, cette présomption légale de propriété forme pour lui une preuve, qui ne peut céder qu'à l'autorité d'une preuve contraire. Il est même incivil, *incivile est*, dit la Loi 11. C. de Petit. hered. *cogi possessorem titulum suæ possessionis dicere*. En un mot, *possideo quia possideo*. C'est à celui qui attaque le possesseur à établir son droit par des titres incontestables ; sinon *dominium apud eum (possessorem) remanet, altero in probatione cessante*. L. 2. ff. de Probat.

Ces maximes sont vraies en matiere de bois comme pour tout autre genre de biens, à l'égard d'un corps d'Habitants comme à l'égard de tout particulier. Il n'est rien de plus ordinaire que de voir une Communauté d'Habitants propriétaire de bois, de prairies, de fonds de toute nature. Le Seigneur n'a nul avantage sur eux de ce côté. Il n'en a même aucun, quant au domaine direct, dans un pays de droit écrit, tel que le Bigorre, où la regle, *nulle terre sans Seigneur*, n'a point pénétré & a laissé régner la regle contraire, *nul Seigneur sans titres* : tous les héritages sont présumés libres, si le Seigneur ne prouve qu'ils sont asservis.

Lors donc qu'on faisoit dire en 1516 au Seigneur d'Oursbellisle qu'il étoit fondé en droit commun, on ne jettoit cette phrase que comme une prétention propre à amener les Habitants à quelque composition. Dans le vrai, c'étoit pour eux seuls, c'étoit en leur faveur que parloit le droit commun & général. Mais on vouloit transiger. Il ne falloit en cas pareil, que des prétextes quelconques pour autoriser des sacrifices qui sont toujours dans le vœu de ces sortes de traités de paix.

Aussi va-t-on voir les Habitants soumettre à la censive du Seigneur ces bois jusqu'alors allodiaux ; on les va voir accorder à leur Seigneur des droits d'usage dans ces mêmes bois, & même des prérogatives singulieres ; mais du moins

la propriété qui leur appartenoit aux titres les plus respectables, est restée dans leurs mains.

En effet, par une première disposition, il fut transigé & pacifié que le bois d'Oursbellisle *seroit pour jamais & perpétuellement à l'usage des Habitants*, sous la réserve que le Seigneur pourroit affiéver dudit bois pour peupler & planter des vignes. Il a été ajouté que le Seigneur prendroit du bois de toute condition pour la provision de sa maison, qu'il pourroit y mettre pour la glandée & pacage ses cochons d'Ours tant seulement; qu'enfin il pourroit prendre du bois pour bâtir & réparer sa maison, & le moulin d'Ours sans autres.

C'est là une première clause. Elle n'a sans doute pas été fort correctement rédigée, on ne peut se le dissimuler. Le Seigneur argumente du mot, *sera à l'usage des Habitants*. Il argumente du pouvoir à lui réservé d'affiéver du bois pour peupler & planter des vignes. Mais qu'il réponde, s'il le peut, à cette autre partie de la période, qui ne lui donne que la faculté de prendre du bois pour le chauffage de sa maison, pour bâtir ou réparer cette maison & le moulin d'Ours, & de mettre ses cochons d'Ours dans le bois pour la glandée & le pacage; trois choses qui caractérisent de simples usages, de simples servitudes: & s'il a été par là réduit à la condition d'usager, même avec des limitations très-marquées, comment pourroit-il avoir été rendu propriétaire?

Ces conventions paroîtroient donc se contredire. Le Seigneur infère de quelques termes que c'est à lui que la propriété a été attribuée. Voilà d'autres expressions qui la placent dans la main des Habitants. Que s'ensuivra-t-il? que la clause est obscure. Soit. Hé bien, il faut l'interpréter. Car enfin les contractants n'ont pas voulu dire tout à la fois, dans leur transaction, que ce seroit au Seigneur, & que ce seroit aux Habitants que le bois appartiendrait; ils n'ont pas prétendu dire que les Habitants n'auroient qu'un usage, & que le Seigneur ne seroit aussi qu'usager. Il faut nécessairement prendre un parti, se décider ou pour l'un ou pour l'autre. Il faut donc en venir à une interpré-

5
tation, & il est des regles fort sages que les Loix ont tracées pour ces sortes d'occasions.

» Toutes les clauses des conventions, dit Domat, Liv. I. Tit. 1. Sect. 2. n. 10. » s'interpretent les unes par les autres, » en donnant à chacune le sens qui résulte de toute la suite » de l'acte entier, & même de ce qui est énoncé dans les » préambules.

» Si les termes d'une convention, dit-il encore n. 12.; » ont un double sens, il faut prendre celui qui est le plus » conforme à l'intention commune des contractants, & qui » se rapporte le plus au sujet de la convention.

Suivons ce plan, & pour cet effet rapprochons d'abord, réunissons, comme sous un coup d'œil, les différentes preuves que l'acte entier contient en faveur des Habitants; après quoi nous reprendrons, à titre d'objections, celles que le Seigneur invoque à l'appui de son système.

Premièrement, on a vu déjà ce qui dérive du préambule de la transaction.

Les Habitants étoient possesseurs de temps immémorial; ils n'avoient point de titres, mais ils n'en avoient pas besoin; leur possession leur en tenoit lieu. Le Seigneur n'avoit point point de titres non plus, mais il étoit indispensable qu'il en rapportât pour évincer les Habitants; le droit commun qu'il alléguoit étoit une chimere; il n'y avoit de droit commun qu'en faveur des Habitants. Dans cet état seroit-il croyable que les Habitants eussent consenti à se dépouiller d'une propriété que nul ne pouvoit leur disputer, pour en revêtir leur Seigneur? Si dans toute convention il faut, comme l'enseigne Domat, préférer le sens qui est le plus conforme à l'intention des contractants, & qui se rapporte le plus au sujet que l'on traite; peut-on douter que l'intention commune des parties n'ait été de conserver aux Habitants une propriété que la Loi leur assuroit, en faisant seulement participer le Seigneur à quelques-uns des avantages qui pouvoient le flatter; autrement la transaction eût été marquée au coin de l'injustice, & l'on ne doit point le présumer.

Secondement, en passant du préambule au dispositif de la transaction, on lit dans le premier article que le bois fera pour jamais à l'usage des Habitants : c'est le mot *usage*, il est vrai, qui a été employé en cet endroit ; mais du moins l'a-t-il été indéfiniment, absolument, sans aucune spécification ni restriction ; & bientôt nous démontrerons que ce même terme a vraiment été écrit comme synonyme à celui de propriété : cette observation suffit quant à présent ; mais ce qui est de la plus grande force, ce qui seul suffiroit pour renverser la prétention du Seigneur, c'est qu'un moment après on décrit, on fixe, on limite les droits que ce Seigneur pourroit exercer.

Si l'on eût entendu que le Seigneur seroit propriétaire & les Habitants usagers, on auroit dû rédiger la clause dans le sens précisément inverse. C'eût été par rapport aux Habitants qu'on seroit entré dans le détail des servitudes qu'on leur auroit accordées. Il y a en effet des usages plus étendus les uns que les autres. Les principaux sont, le droit de prendre du bois à brûler, du bois à bâtir, de faire paître les bestiaux ; & chacun de ces droits peut varier beaucoup : tantôt on les a tous les trois, tantôt on n'en a qu'un ou deux : le bois qu'on peut prendre n'est quelquefois que du bois mort ou du mort-bois, quelquefois c'est du bois vif ; là le pâturage est accordé pour un genre d'animaux, là pour un autre. Les différences multipliées dont ces droits d'usages sont susceptibles, demandent des explications dans les titres qui les constituent. On n'auroit donc pas manqué, si les Habitants d'Oursbellisle n'eussent dû être que des usagers, de faire l'énumération des sortes de droits qu'ils pourroient avoir à ce titre ; & à l'égard du Seigneur, on se seroit contenté d'annoncer sa propriété sans autre détail ; car le domaine de propriété est un droit éminent qui renferme en soi tous les autres droits. Ici l'on a fait tout le contraire. Après avoir établi purement & simplement, à l'égard des Habitants, que le bois seroit perpétuellement à leur usage, on s'est livré, à l'égard du Seigneur, à des descriptions de ce qu'il pourroit faire & ne pourroit pas faire : on a consenti

qu'il pût prendre du bois à brûler, même vif, mais pour sa seule maison d'habitation; qu'il en pût prétendre tant pour réparer que pour bâtir, mais pour sa seule maison encore, & pour son seul moulin d'Ours; qu'il pût envoyer à la glandée ses cochons, mais d'Ours tant seulement. De bonne foi, est-ce ainsi qu'un propriétaire souffre qu'on lui fasse sa part, qu'on le charge d'entraves? *Dominium est jus utendi & abutendi re suâ. Quilibet rei suæ moderator est & arbiter.* Ainsi parlent les Loix. Toute propriété emporte un droit de disposition absolue; des restrictions semblables à celles dont on a usé envers le Seigneur d'Oursbellisse, n'annoncent au contraire que des servitudes qui lui ont été cédées, & le droit de servitude est incompatible avec le droit de propriété: *nemini res sua servit*: donc en effet ce n'est point sur la tête du Seigneur que réside la propriété du bois d'Oursbellisse, & c'est aux Habitants que ce bois appartient.

Troisièmement, dans une clause suivante de la transaction; il a été dit & convenu que les Habitants d'Ours n'ayant aucun document, pourquoi ils tenoient & possédoient les bois, (ainsi que les terres hernes dont il sera question dans la suite) payeroient en commun de CENS ANNUEL, au Seigneur, la somme de deux écus.

Voilà donc un cens imposé sur le bois. Ce n'est pas sur une servitude dans le bois qu'il est imposé. Ce n'est pas à un usage sur le bois qu'il a été attaché. On répète ici que les Habitants tenoient & possédoient le bois même; qu'ils le tenoient sans titre il est vrai; mais par cela même l'origine de leur possession se perdant dans la nuit des temps, elle n'en étoit que plus inébranlable. Ils possédoient ce bois non seulement *animo domini*, ils le possédoient encore allodialement & en toute franchise: ils auroient pu par conséquent se dispenser de l'assujettir au Seigneur. Mais ils ont bien voulu, pour l'amour de la paix & par voie de conciliation, s'engager à lui payer un cens annuel. Que suit-il de là?

C'est qu'il est impossible dès lors que ce Seigneur ait la propriété du bois. On lui en a accordé le domaine direct,

donc on en a retenu le domaine utile. Il seroit contradictoire qu'un Seigneur qui prend un cens sur une chose, eût encore la chose en sa propriété. Pour qu'un héritage soit censuel, il faut nécessairement qu'il y ait deux termes, deux personnes, un Seigneur & un Censitaire, & que le fonds appartienne au Censitaire, sous la charge du droit annuel & incorporel envers le Seigneur.

Cette troisieme preuve forme avec les deux premieres, un corps de démonstrations.

En voici une quatrieme. Il a été réglé que ceux qui couperoient du bois sans permission, payeroient une amende, dont le tiers seroit applicable au Seigneur, lorsqu'il résideroit sur le lieu, & le reste à la Communauté.

Pourquoi cette inégalité dans la répartition des amendes ? Si le Seigneur eût été propriétaire, n'auroit-il pas dû avoir la plus forte portion ? N'auroit-il pas même dû conserver la totalité, puisqu'à cette qualité de propriétaire il auroit joint celle de haut-justicier ? On ne lui attribue cependant qu'un tiers, tandis que les Habitants doivent recevoir le double. Ce ne peut être que parce que les Habitants, à titre de propriétaires du bois, avoient un plus grand intérêt à sa conservation.

Mais en cinquieme lieu, une preuve qui met le sceau à toutes les autres, qui écarte tous les doutes, qui fait taire même tous les raisonnements, est tirée d'une dernière clause conçue en ces termes :

Et cum prædictis feudis, servitutibus, congruis, idem Dominus pro se & suis, ut supra, stipulatione prædictâ interveniente, voluit & expressè consensit quod dicti subditi pro se, & eorum hæredes & successores, HABEANT, teneant & possideant, TANQUAM EORUM PROPRIA, dicta NEMUS & territoria.

Il est donc consenti expressément que les Habitans *teneant, possideant, habeant dictum nemus*, comme leur propre, comme leur patrimoine, *tanquam eorum propria*.

Après des expressions aussi énergiques il n'est plus besoin de disserter, il suffit de lire. La propriété des Habitans a été reconnue

reconnue & établie en toutes lettres. Que faut-il de plus?

Nous ne pensons pas qu'il faille répondre sérieusement à l'observation du Seigneur, que cette phrase a été écrite en langue latine, lorsque d'autres parties de l'acte ont été rédigées dans l'idiôme du Pays. Est-ce que le lien de droit n'est pas le même dans un dialecte que dans un autre? *Eadem, in aliâ linguâ respondeatur, nihil interest*, dit la L. 1. §. 6. ff. De verb. oblig. Proindè si quis latine interrogaverit, respondeatur ei grâcè, dummodò congruenter respondeatur, obligatio constituta est.

Plus vainement encore le Seigneur allègue-t'il que cette clause se rapporte à la disposition de l'acte qui concerne la propriété des hermes: sa preuve porte sur ces mots, *ut supra stipulatione prædictâ interveniente*. Tout est illusoire dans cette objection. 1°. La disposition relative aux hermes étoit presque aussi éloignée de cette clause finale, que celle qui regarde le bois. 2°. Le mot *stipulatione* ne signifie pas une stipulation prise dans un sens singulier & divisé, mais dans un sens indéfini, tel qu'il étoit usité parmi les Romains; c'est-à-dire, qu'il désigne le contrat tout entier: & pour qu'on n'en doute pas, on n'a qu'à jeter les yeux sur la fin du préambule, où l'on trouvera que les contractans *solemni stipulatione hinc inde interveniente, unanimiter & concorditer convenerunt & concordarunt*. C'est dans ce même sens générique qu'on a répété à la fin du dispositif, *ut supra stipulatione prædictâ interveniente*. 3°. Il est vraiment étonnant qu'on essaye de borner la clause dont il s'agit aux hermes, lorsqu'elle dénomme formellement & conjointement avec les hermes, le bois même *dicta nemus & territoria*: c'est exercer un pouvoir un peu trop arbitraire sur des actes, que de rayer d'autorité une expression qui s'y trouve textuellement: *nemus*, y est-il dit; c'est donc *nemus* aussi-bien que *territoria*, qui ont été déclarés propres aux Habitans, *eorum propria*.

Sur quoi donc dispute-t'on encore ici? Le bois appartient-il aux Habitans ou au Seigneur? Voilà la question. Mais la transaction porte littéralement qu'il appartient aux Habitans, Tout est donc décidé, *causa finita est*.

Toutes les autres clauses du même acte présentent déjà la même idée. Il y étoit constaté que les Habitants étoient en possession immémoriale du bois; il y étoit déterminé que le Seigneur n'exerceroit sur ce bois que des droits d'usage circonscrits dans des bornes étroites; il y étoit accordé encore que le Seigneur y percevrait un cens; les amendes y étoient partagées inégalement & de telle sorte que la plus forte portion étoit réservée aux Habitants. Tout cela annonçoit déjà hautement que les Habitants étoient propriétaires: il n'y manquoit que le mot sacramentel. Enfin il a été prononcé ce mot intéressant; *habeant nemus & territoria, tanquam eorum propria*. Il n'est donc plus de doutes à élever.

Ce qui est encore infiniment remarquable, c'est que loin d'apercevoir dans la transaction entière quelque chose d'approchant en faveur du Seigneur, on y trouve des choses diamétralement opposées à sa prétention. Oui, quand même elle ne contiendrait aucune expression qui plaçât ouvertement la propriété dans la main des Habitants, il suffiroit à ceux-ci de lui opposer qu'elle en renferme qui sont exclusives de toute propriété pour le Seigneur. La clause qui lui donne des droits d'usages, celle qui lui attribue un droit de cens, sont certainement exclusives contre lui de toute idée de propriété, car il est impossible dans toute l'étendue du terme, qu'il soit à la fois Propriétaire & Usager, Censitaire & Seigneur. Puisqu'il ne peut donc pas être Propriétaire, il faut de toute nécessité que les Habitants le soient. Cette conséquence seroit suffisante pour eux. Quelle n'est donc pas l'évidence de leur droit, lorsqu'à cet argument déjà décisif ils joignent tant de preuves positives, des conventions si formelles, enfin le terme caractéristique?

C'est dans cet état, où la conviction se trouve portée au plus haut degré contre le Seigneur, qu'il reste à combattre les objections réduites au nombre de deux: & cet ouvrage ne peut être difficile, lorsqu'elles ne consistent que dans des inductions nécessairement fausses, comme incompatibles avec les preuves acquises.

Le Seigneur tire un premier avantage de ce qu'il a été

exprimé dans la transaction que le bois seroit perpétuellement à l'usage des Habitants. C'est-là, dit-il, l'expression distinctive; il faut la prendre dans l'acception qui lui est propre: il en résulte que les Habitants ont été déclarés simples usagers.

Nullement. Il y a bien de la différence entre stipuler que les Habitants auront droit d'usage sur un bois, & stipuler qu'un bois sera à leur usage. Dans le premier cas on n'établit en effet qu'une servitude, & l'on a soin alors d'expliquer en détail sur quoi & de quelle manière elle s'exercera, comme on l'a fait dans la transaction même relativement au Seigneur. Au second cas l'expression indéfinie & générale dont on se sert, offre au moins un sens pareil à celui de la jouissance: & comme une jouissance absolue, lorsqu'en même tems elle est perpétuelle, ne peut que très-difficilement se distinguer de la propriété, il est naturel de l'étendre à la propriété même. C'est sous cet aspect que *dominium* a été indéfini: *jus utendi re sua*, & cette expression convient sur-tout à des biens de Communautés, parce que ces sortes de Corps politiques ne pouvant aliéner leur patrimoine, ils semblent n'avoir qu'un usufruit perpétuel. Il y a plus: c'est-là le langage que parlent nos Ordonnances elles-mêmes. L'Edit d'Avril 1667 renferme entr'autres, plusieurs preuves de l'identité de signification que le mot *usages* a avec celui de *communaux*.

L'objet de cet Edit fut d'autoriser les Communautés d'Habitants à rentrer dans leurs biens; & il s'exprime ainsi: » quoi-
 » que les *usages* & *communes* appartiennent au Public, à un
 » titre qui n'est ni moins favorable ni moins privilégié que
 » celui des autres Communautés qui se maintiennent dans
 » leurs biens.... néanmoins l'on a partagé ces *communes*;
 » chacun s'en est accommodé selon sa bienfaisance.... Aussi
 » ces *communes* qui avoient été concédées *par forme d'usages*
 » seulement pour demeurer inséparablement attachées aux ha-
 » bitations des lieux en ayant été aliénées.... les Habitants
 » ont été forcés d'abandonner leurs maisons.... A ces causes,
 » continue l'Edit, ordonnons que dans un mois les Habitants
 » des Paroisses & Communautés dans toute l'étendue de
 » notre Royaume, rentreront sans aucune formalité de Jus-

» tice, dans les fonds, prés, pâturages, bois, terres, usages,
 » communes, communaux, droits & autres biens communs par
 » eux vendus, ou baillés à baux, à cens ou emphytéotiques,
 » depuis l'année 1620. Le même Edit enjoint à tous Sei-
 » gneurs, prétendants droit de tiers dans les usages, communes
 » & communaux des Communautés, ou qui en auroient fait
 » faire le triage à leur profit, d'en laisser la libre & entiere
 » possession au profit desdites Communautés, nonobstant tous
 » contrats, transactions, Arrêts, Jugemens & autres choses
 » à ce contraires.

Il est évident que le Législateur a employé comme termes synonymes ceux d'usages & de communes : & pour qu'on n'en doutât pas, il a dit expressément, *que les communes avoient été accordées par forme d'usages.*

Ainsi, le Seigneur d'Oursbellisse doit abandonner son frivole argument sur le mot *usage*, inséré dans la transaction, & il n'a encore une fois qu'à rapprocher la premiere de la dernière partie de la même clause. Si les Habitants eussent dû être des usagers, & lui un propriétaire, on auroit décrit en quoi consisteroient leurs usages, & l'on n'auroit pas décrit quels seroient les siens, encore moins les auroit-on limités. Rien de plus frappant que ce contraste ; son objection se convertit réellement en une preuve pour eux, & l'expression dont il se prévaloit se rétorquant contre lui, se marie sans l'ombre de difficulté avec les termes décisifs, *tanquam eorum propria.*

Reste la clause que le Seigneur pourra affeéter dudit bois pour peupler & planter des vignes.

Quant à celle-là, il est plus difficile, il faut en convenir, de l'expliquer. Il semble que, puisqu'on a réservé au Seigneur le pouvoir d'accenser des parties de ce bois, on en a considéré le plein domaine comme existant dans sa personne.

Mais d'abord, quand la vérité est d'ailleurs manifeste, une objection, fût-elle insoluble, peut l'obscurcir, & non la détruire.

Le procédé que dicte la sagesse est de mettre dans la balance les raisons respectives : lorsque dans un des bassins de cette

balance on en trouve six du plus grand poids, & qu'il n'en est qu'une dans l'autre, lorsque cette raison unique n'est qu'une induction, & que les autres sont des preuves textuelles, il n'y a pas à hésiter, il faut se ranger du côté où est la prépondérance.

En second lieu, l'acte dont il s'agit est une transaction, genre de contrat qui entraîne toujours quelques sacrifices, comme on l'a déjà dit. Les Habitants d'Oursbellisle avoient pour eux une possession immémoriale qui leur garantissoit & assuroit la propriété; le Seigneur n'avoit pour lui qu'un prétendu droit commun, faussement & injustement allégué; qu'en cet état les Habitants, pour étouffer les semences de la discorde, aient consenti à accorder à leur Seigneur quelques prérogatives, soit utiles, soit honorifiques, cela se conçoit; mais qu'ils eussent été jusqu'à lui abandonner leur propriété même, c'eût été beaucoup trop, & la chose n'est point présumable. Ils ont attribué un droit de directe, des droits d'usages; à la bonne-heure; ils lui ont attribué aussi le privilège d'échanger par voie d'accensement ou d'emphytéose quelques portions du bois en vignes; à la bonne-heure encore. Que le Seigneur jouisse de ces avantages; mais qu'il se borne là, & qu'il n'en conclue pas que tout le bois est en sa propriété. Ce seroit porter la conséquence bien au-delà du texte; ce seroit anéantir le contrat en entier à la faveur d'une seule clause qui n'y occupe qu'un rang subalterne.

Mais, en troisième lieu, il est à observer que les vignes dans le territoire d'Oursbellisle sont d'un revenu considérable & pour les Habitants & pour le Seigneur; il est à considérer aussi que l'intention des Parties étoit que le bois fût déformais dans la censive du Seigneur, comme on en est convenu en effet dans une clause subséquente. En cette position, on a bien pu laisser le Seigneur le maître de peupler ou d'augmenter les vignes en les étendant sur des portions du bois, suivant que les circonstances & le plus grand avantage commun paroïtroient le demander. Emphytéose pour emphytéose, ce n'étoit au fond qu'un changement d'objets. Le Seigneur avoit le domaine direct du bois; il auroit le domaine

direct des vignes. Pourquoi cette conversion n'auroit-elle pas pu se stipuler, dès que le consentement mutuel s'y rencontroit ? Il n'y a rien à en inférer au préjudice des Habitants ; ils n'en avoient & n'en ont pas moins le domaine utile du bois.

Cette interprétation fait donc disparaître la difficulté ; & après tout, il n'en est aucune qu'on ne doive admettre, plutôt que de reconnoître le Seigneur pour propriétaire, puisque toutes les autres parties de la transaction y résistent ; puisqu'il feroit absurde de cumuler sur la tête de ce Seigneur trois qualités inconciliables, celle d'usager, celle de propriétaire utile & celle de Seigneur dominant ; puisqu'enfin la transaction porte littéralement que le bois appartient aux Habitants, & qu'il est leur bien propre.

Après cette discussion exacte de la transaction de 1516, faut-il parler des reconnoissances qui l'ont suivie ? Il le faut sans doute ; les Habitants sont en droit d'y puiser de nouveaux avantages.

En général les titres récongnitifs n'ont d'autorité réelle que quand le titre constitutif ne paroît point, parce qu'alors ils le représentent & le remplacent ; mais pour mériter ainsi d'en être le supplément, il faut qu'ils soient présumés lui être conformes, & ils ne peuvent être présumés tels qu'autant qu'ils sont concordants entr'eux. S'ils diffèrent les uns des autres, ils se décréditent eux-mêmes, ou du moins on regarde les derniers comme contenant les erreurs qui forment les différences ; on s'en tient aux plus anciens, qui, plus voisins du titre primordial, sont censés en être l'expression la plus fidelle : lorsqu'au contraire le titre primitif existe, ils n'occupent que la seconde place en qualité d'actes confirmatifs, & peuvent seulement, s'il y a des obscurités dans le titre, servir à les éclaircir ; on les consulte comme des interpretes de l'intention des contractants ; & dans ce cas encore, si, ne s'accordant point entr'eux, ils ne rendent pas un témoignage uniforme, on s'arrête, on se fixe aux plus anciens comme devant naturellement donner les instructions les plus sûres. Ce sont-là les vrais & seuls principes.

En les appliquant, que voyons-nous ?

Le premier des dénombremens fournis par le Seigneur d'Oursbellisle depuis la transaction, est daté de l'année 1600, & l'on y lit cet article remarquable : *Le Seigneur a le droit de prendre de toute condition de bois pour son chauffage, réparation de sa maison & moulin d'Ours.* Que pourroit-on desirer de plus fort ?

Aujourd'hui le Seigneur ose prétendre que la transaction l'a fait propriétaire ; & son prédécesseur qui devoit en connoître mieux que lui l'esprit & le sens, dans un temps où les idées de ce concordat étoient encore récentes, s'est reconnu seulement usager ; il a reconnu aussi que le bois étoit commun, c'est-à-dire communal.

On ne peut au reste récuser ce témoignage ; c'est lui-même qui l'a rendu contre lui-même ; c'est le Seigneur qui a parlé seul dans ce dénombrement. Il n'auroit pu, s'il y eût parlé en sa faveur, se faire un titre à lui-même au préjudice des Habitants qui n'y étoient pas parties. *Nemo potest sibi adscribere* ; mais il a pu y parler pour les Habitants. Si les actes émanés de nous ne peuvent faire foi pour nous, il font du moins foi entière contre nous ; c'est une règle certaine, & elle est très-raisonnable. Lorsque les hommes, trop enclins malheureusement à leur intérêt, font librement & dans un acte qui est leur propre ouvrage, une déclaration contraire à cet intérêt personnel, il faut que ce soit la vérité qui la leur dicte. C'est à cette vérité que le Seigneur d'Oursbellisle rendit hommage en 1600 ; & en s'exprimant comme il le fit, il annonça que telle étoit la manière dont la transaction avoit été depuis 1516 entendue & exécutée entre les Parties. Son langage a été tout-à-la-fois, & une interprétation de ce traité, & une preuve du genre d'exécution que ce traité avoit reçue.

On dédaignera de répondre à ce qu'oppose le Seigneur actuel, que dans ce dénombrement qui n'a point été vérifié, il y a une réserve d'ajouter ou de diminuer : cette observation est déplorable. La vérification est utile par rapport aux tiers ; qu'importe-t-elle à l'auteur de la pièce ? Et une réserve d'ajouter ou de diminuer signifie-t-elle qu'on pourra prétendre

ensuite à la propriété de ce qu'on reconnoît être en la propriété d'un autre ?

Difons - le avec confiance ; le dénombrement de 1600 forme un titre infurmontable contre le Seigneur ; après ce jugement porté par lui même , il n'est plus recevable à nier que le bois d'Oursbellisse ne soit un bois appartenant à la Communauté , sur lequel il n'a que des droits d'usage.

Il est vrai que les actes subséquents ne s'accordent plus avec celui-là ; mais aussi ils ne s'accordent pas entr'eux. On y a défiguré , tantôt d'une maniere, tantôt d'une autre , la transaction ; on y a interverti tous les droits successivement & à mesure que le souvenir de cette transaction s'effaçoit plus ou moins.

On en conservoit quelque mémoire en 1620 ; en conséquence, dans une déclaration donnée par les Habitants à leur Seigneur , ils ont dit qu'outre la faculté qu'il avoit de *bailler à fief du bois d'Ours , pour planter & peupler vignes*, il pouvoit prendre toute condition de bois pour la provision de sa maison , bâtimens , moulin , & faire paître ses bestiaux d'Ours. Tout cela est assez conforme à la transaction ; mais on s'en est écarté 1°. en ce qu'au lieu de l'expression que le bois d'Ours seroit toujours à l'usage des Habitants , on a employé celle-ci , *qu'ils avoient l'usage du bois d'Ours* ; 2°. en ce qu'on a dit que c'étoit *sous le bon plaisir du Seigneur* qu'ils avoient cet usage. On a converti en quelque chose d'absolument précaire , un droit consacré par une transaction. Cette maniere de s'énoncer ressent beaucoup plus l'adulation qu'elle ne respecte la vérité.

On a été bien plus loin encore dans une reconnoissance de 1640. Croiroit-on , si on ne le voyoit , que les mêmes droits d'usages énoncés dans la transaction , relativement au Seigneur , ont été exprimés ici comme relatifs aux Habitants ? C'est dans la bouche des Habitans qu'on a mis ces paroles : *Nous avons de toute ancienneté l'usage & pouvoir de prendre du bois pour notre chauffage en bons peres de famille , & pour bâtir & réparer les maisons lorsqu'il est nécessaire ; & le faut de demander au Seigneur , ou à son défaut au Baile dudit lieu.* Un tel langage

langage est ridicule , à force d'être contraire à la transaction qui faisoit la loi des Parties.

Si cette dernière reconnoissance doit être rejetée , encore moins peut-on avoir égard aux procédures faites en 1733 , contre les Officiers de la Maîtrise de Tarbes.

Revenons ; quand tous les actes modernes seroient concordants entr'eux , ils n'auroient aucune valeur , dès qu'ils se trouveroient en opposition avec la transaction fondamentale ; à plus forte raison sont-ils incapables de fixer les regards de la Justice , lorsqu'ils se heurtent & se contredisent eux-mêmes. On ne peut , en cet état , s'arrêter qu'au plus ancien de tous ces actes déclaratifs , qui a l'avantage d'être le plus voisin de la transaction , joint celui d'être l'ouvrage non suspect du Seigneur , & d'être le plus conforme aux termes de cette même transaction.

Par tant de raisons il y a lieu de conclure avec assurance que c'est la Communauté des Habitants , & non le Seigneur , qui est le propriétaire du bois d'Oursbellisle.

Au reste , quel est l'intérêt de cette contestation suscitée par le Seigneur ? Il voudroit assujettir les Habitants à un cantonnement ; & c'est ce qui n'est pas possible , même d'après son système. En prétendant que les Habitants n'ont qu'un usage sur le bois , il ne disconvient pas au moins que cet usage ne soit indéfini & illimité , comme il est perpétuel ; d'où il suit que , si les besoins des Habitants une fois satisfaits , il restoit quelque utilité encore à retirer du bois , cet excédent devroit tourner à leur profit ; on ne pourroit en disposer qu'en leur faveur , avec d'autant plus de raison , que les avantages que le Seigneur doit personnellement en retirer ont été déterminés & fixés par la transaction ; il ne peut jamais rien prétendre au-delà. Ce cantonnement ne sçauroit donc avoir lieu ; en dépouillant les Habitants de tout ce qui seroit hors du canton qu'on leur assigneroit , on les dépouilleroit de ce que la transaction , telle que le Seigneur l'interprete lui-même , leur attribue , & leur assure ; on donneroit au Seigneur ce dont cette même transaction , telle qu'il l'explique encore , l'exclut positivement.

Ajoutons que l'Ordonnance de 1669 ne connoît & n'autorise qu'une seule espece de droit en faveur du Seigneur; c'est celui du triage: encore le Seigneur ne peut-il l'exercer que quand la concession a été gratuite. A l'égard du cantonnement, l'Ordonnance n'en a point parlé, parce qu'elle a entendu sans doute que les concessions à titre onéreux s'exécutassent sans retour. Le cantonnement n'a été introduit que par une sorte de Jurisprudence.

Mais jamais il n'a ni pû être ordonné dans une circonstance semblable à celle-ci. Que des usages, limités déjà par leur nature, puissent être circonscrits dans un lieu fixe, on le conçoit, & l'inconvénient n'est pas grand. Mais lorsqu'une Communauté a un droit indéfini, & que le Seigneur au contraire en a un borné, vouloir cantonner cette Communauté, c'est une entreprise absurde; c'est plutôt le Seigneur qu'il faudroit cantonner, puisqu'en effet c'est lui qui a de simples usages limités.

Cette dernière réflexion achève de faire voir qu'il n'y a même point d'objet dans la prétention du Seigneur d'Oursbellise. Que veut-il faire d'une propriété, qui, ne pouvant point avoir d'exercice dans sa main, ne seroit qu'une propriété chimérique; au lieu que le droit qui appartient aux Habitants, emportant tous ceux qui sont l'appanage ordinaire de la propriété, il est simple & naturel de les juger propriétaires?

S E C O N D O B J E T.

Les Landes.

Il ne devoit pas y avoir l'ombre de difficulté entre les Parties sur cet objet.

La transaction de 1516 porte en termes exprès: *les Habitants d'Ours, tant que le monde durera, auront, tiendront, & posséderont comme propres, les hermes, parsons & ferrains du terroir d'Ours.* Vient ensuite une énumération de ces terrains incultes; & elle finit par ces mots: *& tous autres ferreins & hermes dudit lieu, excepté le bosquet de S. Martin, lequel*

sera propre au Seigneur; réservé néanmoins que tous les Habitants y auront droit de pacager & de coucher, à l'exception des chevres.

Il n'est sans doute rien de plus clair & de plus précis. Voilà cependant encore ce que conteste le Seigneur.

Il s'étoit ménagé quelques avantages dès l'année 1620, dans la reconnoissance des Habitants déjà énoncée. On y limita le droit de ces Habitants à *un usage, sous le bon plaisir du Seigneur*, non-seulement du bois d'Ours, mais encore des *ferrains, terres, hermes, landes, ensemble dans le bois de S. Martin*. C'est ainsi que l'on confondit tout : on fit une semblable confusion dans la reconnoissance de 1640 : & il n'est sans doute rien de plus propre à inspirer de la défiance contre toutes ces énonciations mensongeres. Peut-on s'étonner qu'on y ait traité d'usage précaire le droit de propriété des Habitants sur le bois d'Ours, lorsqu'on y a donné la même qualification aux hermes & aux ferreins, si énergiquement déclarés propres aux Habitants ?

Ce n'est cependant point là précisément ce que soutient aujourd'hui le Seigneur. Il sent trop que toutes les allégations de ce genre paroîtroient révoltantes, à l'inspection seule du texte de la transaction. Que prétend-il donc ? Il se sauve par une équivoque.

Les hermes & les ferreins, dit-il aux Habitans, vous appartiennent incontestablement ; mais les landes ne vous appartiennent pas.

Ainsi il distingue les landes d'avec les hermes ; mais c'est vouloir doubler ce qui est un.

1°. Dans toute la transaction on n'a point prononcé le mot de *landes*. Cependant cette transaction, qui est fort étendue, a eu pour objet de régler tous les droits respectifs du Seigneur & des Habitants. Il seroit bien singulier qu'on y eût omis les landes seules.

2°. Elle contient la preuve que par les termes de *ferrains* & de *hermes* les landes ont été désignées. Dans le préambule, on trouve cette définition, *territoris, hermis & incultis infra nominandis*. On a donc entendu traiter & transiger sur

les terrains incultes. Et qu'est-ce que des terrains incultes, si ce n'est des landes?

3°. Dans les reconnoissances, d'ailleurs si erronnées, on lit que les Habitans ont droit de jouir de *ferrains, terres, hermes, landes*. Lande est donc synonyme à herme & ferrain.

4°. Voici une démonstration complete. Dans la premiere clause de la transaction, où il est question du bois d'Ours, on donne pour confins à ce bois du côté du levant, *les terres, hermes & pacages dudit lieu*. Or c'est dans ce même endroit que le Seigneur place ces landes prétendues; ce sont ces mêmes tenants du bois du côté d'orient, qu'il réclame à titre de landes. Donc les landes ne sont en effet que des hermes.

Le Seigneur objecte que les hermes & ferrains, dont la propriété a été reconnue en faveur des Habitans, ont été désignés par leurs noms particuliers; que la clause finale & *tous autres*, ne pouvoit s'appliquer qu'à des ténemens de la même espece, ou d'une moindre valeur; que cependant si la clause générale devoit comprendre les landes, ce qui n'auroit pas été désigné seroit cent cinquante fois plus considérable que ce qui l'auroit été; qu'il y a plus de six cent arpents de landes, & que tous les ferrains ensemble en contiennent à peine quinze.

Ce raisonnement porte sur des faits que ne peut connoître le Conseil soussigné; c'est aux Habitans de les éclaircir. Mais d'après ce qui nous a été expliqué verbalement, il y a bien de l'apparence qu'il regne encore des équivoques dans le langage qui vient d'être rapporté. La plupart des noms cités dans la transaction, à ce qu'on nous assure, ne sont plus connus, d'autres en ont pris la place, il est impossible aujourd'hui de déterminer l'étendue des uns ni des autres. Tout ce qui reste pour constant, c'est que dans la transaction, après avoir rapporté plusieurs noms, on a fini par dire: & *tous autres ferrains & hermes dudit lieu, excepté le bosquet de S. Martin*. Il ne s'agit donc point de calculer les grandeurs & les quantités, mais de s'assurer si ces ferrains, si ces hermes, dans le canton desquels est le bosquet de S. Martin, ne sont

pas les mêmes objets que revendique le Seigneur. Or cela est certain : donc il réclame, sous le nom de landes, les ténemens mêmes dont les habitants ont été reconnus propriétaires : donc sa prétention doit être condamnée.

Vainement aussi veut-il renvoyer les Habitants aux ténemens du Gahus & du Bucla. Les Habitans n'ont en effet qu'un droit de pâturage sur ces deux ténemens ; mais prétend-il donc que ces ténemens soient les landes qu'il réclame ? Si cela est, il a raison, & on ne les lui dispute pas. Mais non : ce qu'il demande est situé dans ce qui forme le confin oriental du bois d'Ours ; la demande porte donc positivement sur les hermes appartenants aux Habitants ; & dès lors son raisonnement sur le Gahus & le Bucla n'est qu'un sophisme illusoire, ainsi que tous ceux qu'il propose pour mettre de la disparité entre les landes & les hermes. Il suffit de la lettre de la transaction pour dissiper ses efforts.

Enfin il est de fait, à ce qu'on assure encore, qu'il n'y a dans le bois & dans les landes rien de plus qu'il ne faut pour les besoins des Habitants. On ne pourroit songer à leur rien ôter, sans leur rendre leur séjour inhabitable.

TROISIEME OBJET.

Incompétence.

C'est sur ces questions que la Chambre des Comptes de Pau a prononcé. Mais étoit-elle donc compétente pour le faire ?

Les Chambres des Comptes sont des Tribunaux où se rendent les comptes des deniers royaux, où se prêtent les hommages & les sermens de fidélité au Roi, où se présentent les aveux & dénombrements des terres mouvantes du Roi, où se règle en un mot, soit ce qui regarde les Finances, soit le Domaine de la Couronne. Tels sont les objets de l'institution de ces Cours.

Elles n'ont donc point de pouvoir pour statuer sur des questions de propriété entre particuliers. La connoissance &

Le jugement de ces sortes de contestations appartiennent essentiellement aux Tribunaux ordinaires & naturels, & ce droit exclusif des Tribunaux ordinaires est une règle d'ordre public qui ne peut être violée. Une Chambre des Comptes s'occupe à décider qui du Seigneur d'Oursbellisle ou des Habitants étoit propriétaire d'un bois, étoit propriétaire de landes ou d'hermes ! Est-ce que des objets de cette nature avoient le moindre rapport avec ceux pour lesquels elle fut établie ?

Son incompétence, ou pour mieux dire son entreprise, devient de plus en plus sensible, quand on examine de quelle manière & sous quel prétexte elle a été saisie de cette affaire.

Le Seigneur d'Oursbellisle a exposé dans une requête, qu'il venoit de rendre son hommage, qu'il travailloit à préparer son dénombrement, qu'il étoit informé que les Habitants de sa terre dégradoient une allée d'arbres, & faisoient des coupes dans un bois; en conséquence, & en attendant qu'il pût fournir son dénombrement, il a demandé des défenses & une vérification des délits qui n'existoient pas.

* Contigus l'un à l'autre, & formant ensemble tout le bois de la communauté d'Oursbellisle.

Affurément une telle Requête devoit être rejetée, sauf au Seigneur à s'adresser aux Juges établis pour en connoître. Quoi ! parce que ce Seigneur a fait son hommage en la Chambre des Comptes, & qu'il doit y fournir son dénombrement, il se croit en droit d'intenter en cette Chambre des actions possessoires ou pétitoires, contre une Communauté qui n'avoit point de part à prendre aux obéissances féodales qu'il étoit obligé de faire comme vassal du Roi ?

Aucune Chambre des Comptes n'a de caractère pour connoître de ces sortes de différends entre particuliers, même incidemment. Ici il n'y avoit pas même d'incidence, ni l'ombre de litispendance.

Si une semblable manière de procéder devenoit en usage, tous les Tribunaux ordinaires seroient bientôt déserts ; les Chambres des Comptes, les Bureaux des Finances deviendroient les Jurisdictions universelles & uniques dans le Royaume.

Réellement la procédure instruite en la Chambre des Comptes de Pau , entre le Seigneur d'Oursbellisse & un Syndic d'habitants qu'il y a attiré , offre un renversement de tout ordre légal qui n'a pas d'exemple.

Vainement le Seigneur veut-il , de cette même procédure , faire résulter une fin de non-recevoir , contre les Habitans , sous prétexte qu'ils s'y sont prêtés volontairement par le ministère d'un député.

D'abord il est constant que celui qui a paru défendre cette Communauté n'avoit aucun pouvoir valable pour le faire , aucune autorisation : la Communauté n'a point eu de connoissance légale de ce qui s'est fait en son nom.

En second lieu , il est de principe que les procédures volontaires faites devant un Juge notoirement incompétent , ne peuvent jamais lui donner un caractère , une autorité qu'il n'a pas. L'ordre des Jurisdiccions appartient essentiellement au droit public , & il n'est point au pouvoir des particuliers d'y déroger ; encore moins l'ont-ils pu , lorsque celui à qui ils se sont adressés n'avoit par les loix de son établissement qu'une connoissance limitée à certains objets. La Chambre des Comptes n'a proprement aucune Jurisdiction , elle connoît seulement de la ligne de compte. Aussi tous les Auteurs la proposent-ils pour exemple de Tribunaux notoirement incompétents , par opposition aux Tribunaux ordinaires ; ils la mettent au même rang que les Juges de simple attribution dont les pouvoirs sont comme autant d'exceptions au droit commun , parce qu'ils ne sont établis que pour connoître de certaines matieres.

On pourroit trouver d'autres preuves de l'incompétence de la Chambre des Comptes de Pau , dans les principes relatifs aux Duchés-Pairies , puisque la terre d'Oursbellisse a fait partie d'une Pairie. Mais on n'a pas besoin ici d'entrer dans ces grandes discussions : ce qu'on vient de dire suffit pour démontrer que jamais Arrêt ne mérita plus d'être annullé que celui de la Chambre des Comptes de Pau. Les limites qui séparent les différentes Jurisdiccions , ont été ici transposées d'une manière trop abusive & trop criante , pour que le Conseil

Du Roi ne s'empresse pas de remettre chaque chose à sa place; lorsque la contestation y sera portée. Il ne regardera jamais comme jugé ce qu'une Cour sans pouvoir *ratione materiae* & *fori* a pu juger. En conséquence, les Parties renvoyées devant leurs Juges légitimes, soumettront leurs différends à un nouvel examen, dont l'issue ne pourra être que favorable aux Habitants d'Oursbelisse.

Délibéré à Paris le 10 Septembre 1776. Signé LEGOUVÉ,
LEON, CARRÉ, MASCASSIÉS,



A PARIS, chez KNAPEN, Imprimeur de la Cour
des Aides, au bas du Pont S. Michel, 1776.